Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617

Tel. 7943500, e-post [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

**OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT**

**9.3-2/25/6194-8**

(asja nr. DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervishoiu seadus § 21 lg 3.

hinnangu taotlus väljaspool kodu osutatavale üldhooldusteenusele; planeeritakse 43 kohta

olemasoleva hinnangu muutmise taotlus

(taotluse täpsustus)

...............................................................................................................................................................

(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: **Klooga Kodu OÜ**

Isikukood/registrikood: **16144876**

Elukoht/asukoht:**Kivi tn 1, Klooga, Lääne-Harju vald, 76703 Harjumaa**

Telefon:**5645 0203**  e-post: [**kloogakodu@gmail.com**](mailto:kloogakodu@gmail.com)

Esindaja: **Tatjana Andrejeva, juhatuse liige,** **5645 0203, [kloogakodu@gmail.com](mailto:kloogakodu@gmail.com)**

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus[[1]](#footnote-1)

nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule1

nõuded toitlustamisele2,3

valgustustiheduse mõõtmistulemused1

ventilatsiooni mõõtmistulemused1

tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused4

joogivee analüüsi tulemus5

töötajate tervisetõendid8

korrusplaanid

kasutusluba

(muu kontrolliese)

**Kontrollitava objekti andmed:**

**Objekt:** Klooga Kodu OÜ I ja II korrus.

Ehitisregistri andmetel on hoone kasutusel, esmane kasutuselevõtu aasta on 2025 ja ehitise peamine kasutus otstarve on üldhooldekodu.

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** Kivi tn 1, Klooga, Lääne-Harju vald, 76703 Harjumaa

(ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** vaneminspektor Gea Metus, tel 5197 5317, [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaaeg:** “ 17 “ november 2025

kell 10:05 kuni 11:35

**Kontrolli juures viibis:** Tatjana Andrejeva, juhatuse liige, 5645 0203, [kloogakodu@gmail.com](mailto:kloogakodu@gmail.com)

Kristina Andrejeva, 5550 3437

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:**

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Üldhooldekodul on omaette maa-ala, mis on haljastatud, heakorrastatud ja piirdeaiaga piiratud. Maa-ala on ligipääsetav: territooriumil on võimalik liikuda ka liikumisabivahendite kasutamisel. Maa-alale on planeeritud pingid istumiseks. Juurdepääsuteed on valgustatud.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Hoonel on kasutusluba. Hoonesse sisenemisel ja hoones on arvestatud liikumispuudega inimeste vajadustega. Hoonesse sissepääsul on pandused, hoones on I korrusel inva-tualettruum ning ruumides puuduvad lävepakud. Kõikides klientide tualettruumides on invavalmidusega wc-potid (võimalus lisada tugiraam juurde) ja II korruse kolmes klienditoas nr 214 – 216 (korrusplaanil toad nr 20, 21 ja 22) on invatualettruumid. Lisaks on I korrusel eraldi raamipesuvõimalused. Korruste vaheliseks liikumiseks on hoones lift.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Tehnoaudit OÜ 16.06.2025 Elektrotehniliste katse- ja mõõtetööde aruanne MA1154-25. Valgustiheduse mõõtmine MA1154-23-3.

Vastavalt esitatud protokollile ei vasta tehisvalgustuse tugevus projekteeritule ja standardi EVS-EN 12464-1 nõuetele järgmistes kliendi magamistubades: protokollil ruumid nr: 104, 106, 107, 115, 118, 119, 203, 204, 208, 217, 219, 220, 223, 226 ja 227 (tehisvalgustuse tugevus nendes ruumides jääb vahemikku 77,9 – 174,1 lx). Puuduvad andmed kliendi magamistoa nr 206 ja tualettruumi nr 207 kohta (mõõtepunktid on joonisel, kuid protokollis info puudub).

Tehisvalgustuse tugevus ei vasta nõuetele ka basseiniruumis nr 125 (165 lx) ja vestibüüli trepil (81,1 lx).

I korruse söögisaali ühtlus (0,34) ja II korruse koridoride ühtlus (0,25) ei vasta standardi nõuetele.

Määruse 62 § 4 lg 1 kohaselt tagatakse teenuse osutamise ruumides küllaldane loomulik ja asjakohaste valgustuse standardite nõuetele vastav valgustus, arvestades ruumi kasutusotstarvet.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

AZF Labor OÜ 23.04.2025 Ventilatsiooni parameetrite mõõtetulemuste protokoll nr. 149-25A.

Vastavalt esitatud protokollile on õhuvahetus planeeritud 3-le kliendile tubades nr 13 (ruum 207) ja nr 19 (ruum 227), ülejäänud tubades on planeeritud õhuvahetus 2-le kliendile.

Kõikides klientide magamistubades ja elutubades on avatavad aknad ruumide tuulutamiseks.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

AZF Labor OÜ 23.04.2025 Müra mõõtmise protokoll nr 149M/25A.

Ruumid olid müramõõtmise ajal möbleerimata (sh puhkesaal/elutuba LpA,eq=33 dB).

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Terviseameti Rahvatervise labori 29.08.2025 Joogivee mikrobioloogiline analüüs. Katseprotokoll nr NH2025/V163540M.

Terviseameti Rahvatervise labori 26.08.2025 Joogivee keemiline analüüs. Katseprotokoll nr KL2025/V163540K.

Terviseameti Rahvatervise labori 10.09.2025 Joogivee mikrobioloogiline analüüs. Katseprotokoll nr NH2025/V164165M.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Klientide magamistoad asuvad hoone I ja II korrusel ning elutuba/puhkesaal hoone I korrusel.

I korrusel on 6 magamistuba ja II korrusel 16 magamistuba. Hoone I korrusel on 1 ühekohaline magamistuba nr 101 ehk plaanil tuba 1 (11,5 m2) ja 5 kahekohalist magamistuba nr 102-106 ehk korrusplaanil toad nr 2-6 (14,4 m2– 17,2 m2).

Hoone II korrusel on 4 ühekohalist magamistuba nr 203-205 ja 208 (ehk korrusplaanil toad nr 9-11 ja 14) pindaladega 11 m2 – 11,5 m2 ning 8 kahekohalist magamistuba nr 201, 202, 206, 209-212 ja 216 (ehk korrusplaanil toad nr 7, 8, 12, 15-19 ja 22) pindaladega 13,2 m2 – 22 m2. Magamisruumid nr 207 ja 213-215 (korrusplaanil tuba 13, 19-21) on kolmekohalisteks magamistubadeks planeeritud, nende pindala on vahemikus 20,3 m2 – 25 m2.

Igas kliendi magamistoas on wc-duširuum. Raamipesuvõimalus on hoone I korrusel ruumis nr 122 .

Klientide magamistoas on kasutusel funktsionaalvoodi(d) või tavavoodid lähtuvalt kliendist, öökapp(id), lauad, riidekapp(id) või kummut ja tool(id). Magamistubade uksed on seestpoolt libliklukuga lukustatavad ja võimaldavad teenuseosutajal väljastpoolt ust avada. Päiksepoolsed aknad on varustatud kardina või rulooga (v.a magamisruum nr 206 ehk tuba 12, kuid tegu pole päiksepoolsete akendega).

Kliendid söövad hoone I korruse söögisaalis nr 130, (kus on olemas ahi, mikrolaineahi, nõudekapp, külmkapp ja valamu) või oma tubades. Söögisaal on pindalaga 90 m2, mis mahutab sööma 40 inimest. Klientidele on lisaks olemas puhkesaal/elutuba (ühisruum) ruum nr 114 pindalaga 127 m2.

Ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja osaliselt sisustatud. Kõikides magamisruumides on temperatuuri kontrollpaneelid ja võimalus ruumi temperatuuri vastavalt vajadusele reguleerida.

Kõikides ruumides on avatavad aknad ja vähemalt 1 ligipääsetav seinakontakt

Puhastusvahendeid hoitakse klientidele kättesaamatus kohas koristusvahendite ruumides.

Hoones on olemas võimalused hügieeniliselt käsi pesta ja kuivatada.

Osades klientide magamistubades puudusid toolid, laud, voodi, öökapp või kummut/riidekapp Kõikides klientide magamistubades puudusid kohtvalgustid. Kliendi magamistoas nr 206 puudusid aknakatted, kuid need on tellitud. Määruse 62 § 12 lg 7 lähtuvalt § 9 lg 6 ja 7 kohaselt tagatakse magamistoas teenusesaajale sobiv voodi koos voodivarustuse ja -pesuga, mööbel isiklike tarbeesemete paigutamiseks ning magamistoa muu sisustus lähtuvalt isiku soovist või teenuse osutamise eesmärgist. Magamistoas peavad olema teenusesaaja või tema eestkostja soovist või teenuse eesmärgist lähtuv **kohtvalgustus** ning valguse reguleerimist ja privaatsust võimaldavad **aknakatted**.

Klaaspinnad olid osaliselt markeerimata. Määruse 62 § 3 lg 4 kohaselt põrandani ulatuvad klaas- ja peegelpinnad peavad olema kontrastselt **märgistatud** ning juhul, kui ratastooli kõrgusel märgistust ei ole, tuleb sinna paigaldada kaitse.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Hoones on köök, toitlustaja on Klooga Kodu OÜ. Kliendid söövad hoone I korruse söögisaalis või oma magamisruumis. Kliendid söövad 3 x päevas sooja sööki: hommikusöök kl 8.00, lõuna kl 13.00 ja õhtusöök kl 17.00, lisaks on õhtuoode kl 19.00-20.00.

Objekti ülevaatusel ei kontrollitud toidu menüüd ja kaloraaži.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Töötajate tervisetõendeid ei esitatud, sest töötajad on alles leidmisel. Töötajad esitavad tervisetõendi nakkushaiguste suhtes, kui on tööle vormistatud.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** Tehnilisi vahendeid ei kasutatud.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:**

Esitada fotod treppide ja klaaspindade markeeringust ning kordus tehisvalgustuse mõõtmise tulemused.

**Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

**Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Gea Metus/allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

1. sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuse osutamisel“

   2 sotsiaalministri 10.07.2025 määrus nr 30 „Nõuded toitlustamisele tervishoiuasutuses ja täiskasvanutele sotsiaalteenuse osutamisel”;

   3 Vabariigi Valitsuse 31. 07.2025. a määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris”

   4 sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;

   5sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;

   6 nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus [↑](#footnote-ref-1)